

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SELNICA**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA  
ZA 2024. GODINU**

Selnica, srpanj 2023.

## SADRŽAJ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. UVOD</b> .....   | <b>4</b>  |
| 1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Selnica....  | 5         |
| 1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Selnica .....   | 7         |
| 1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Selnica .....  | 10        |
| 1.3.1. NERAZVRSTANE CESTE.....   | 11        |
| 1.4. Godišnji plan upravljanja i rasplaganja nogometnim igralištem u vlasništvu Općine Selnica .....   | 12        |
| 1.5. Plan prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Selnica .....  | 17        |
| 1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja ..... | 17        |
| 1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Selnica .<br>.....  | 19        |
| 1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.....  | 19        |
| 1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine.....   | 19        |
| 1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Selnica .....  | 20        |
| 1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine .....  | 20        |
| <b>2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b> .....  | <b>22</b> |
| <b>3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b> ....  | <b>23</b> |
| <b>4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ</b> .....   | <b>25</b> |
| <b>5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA“</b> .....  | <b>29</b> |
| <b>6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SELNICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“</b> .....  | <b>34</b> |
| <b>7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> ..                        | <b>36</b> |
| <b>8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....   | <b>39</b> |
| <b>9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SELNICA“</b> .....   | <b>41</b> |
| <b>10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....  | <b>43</b> |
| <b>11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SELNICA“</b> ....   | <b>46</b> |

## **POPIS TABLICA**

|  |    |
|--|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA .....   | 6  |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA .....  | 7  |
| TABLICA 3. POPIS KATASTARSKIH ČESTICA GOSPODARSKE ZONE »SELNICA« .....   | 10 |
| TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SELNICA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU<br>U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SREDINOM 2023. GODINE ..... | 14 |
| TABLICA 5. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA SREDINOM 2023. GODINE ....  | 14 |
| TABLICA 6. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNOG IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE<br>SELNICA, SREDINOM 2023.GODINE .....                   | 15 |
| TABLICA 7. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU<br>LOKALNIH JEDINICA.....                           | 16 |
| TABLICA 8. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA NAMIJENJENE PRODAJI I KUPNJI TIJEKOM 2024. GODINE<br>.....  | 17 |
| TABLICA 9. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SELNICA ZA 2024. GODINU .....  | 18 |
| TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA.....  | 28 |

## **POPIS SLIKA**

|  |    |
|--|----|
| SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SELNICA ..... | 24 |
|--|----|

## 1. UVOD

Općina Selnica izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica za 2024. godinu. Plan upravljanja imovinom donosi se za razdoblje od godinu dana. Donošenje godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Selnica u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Selnica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Selnica.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Selnica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Selnica.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Selnica na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na

imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Selnica prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Selnica i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Selnica za 2024. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Selnica za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Selnica, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Selnica i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Selnica, i to:

### **1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Selnica važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Selnica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Selnica kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Selnica u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Selnica

| Trgovačko društvo      | Sjedište društva                | OIB         | Temeljni kapital                       | Ukupni prihodi 2022. | Dobit/gubitak 2022. <sup>1</sup> | Broj zaposlenih 2022. | % vlasništva |
|------------------------|---------------------------------|-------------|--|----------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|
| MEĐIMURSKE VODE d.o.o. | Matice Hrvatske 10, Čakovec     | 81394716246 | 301.000.000,00 kn/<br>39.949.565,33 €  | 79.402.618,65 kn     | -492.744,81 kn                   | 160                   | 1,91         |
| MURS-EKOM d.o.o.       | Frankopanska 8, Mursko Središće | 34333795582 | 1.094.000,00 kn/<br>145.198,75 €       | 7.169.765,00 kn      | 12.558,00 kn                     | 28                    | 5,00         |
| HRČAK d.o.o., Čakovec  | Trg Republike 5, 40000 Čakovec  | 51014052038 | 1.468.000,00 kn/<br>194.837,08 €       | 1.024.271,00 kn      | 617,00 kn                        | 6                     | 0,74         |
| Međimurje-plin d.o.o.  | Obrtnička 4, 40000 Čakovec      | 29035933600 | 154.000.000,00 kn/<br>/20.439.312,50 € | 510.685.081,00 kn    | 2.941.115,00 kn                  | 69                    | 2,9          |

<sup>1</sup> fiksni tečaj konverzije 7.53450

## 1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Selnica jesu sljedeći:

1. Općina Selnica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Selnica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

*Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Selnica*

| <b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Selnica</b>   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>   |                                     |   |
| <b>Prostor</b>  | <b>Površina u m<sup>2</sup></b>     | <b>Namjena</b>  |
| Općinska zgrada<br>Jelačićev trg 4,<br>Selnica<br>kč.br. 6232<br>k.o. Selnica                               | 109,40                              | Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave i tijela općinskog Vijeća. |
| <b>Ostali poslovni prostori</b>   |                                     |   |
| <b>Prostor</b>  | <b>Površina u m<sup>2</sup></b>     | <b>Namjena</b>  |
| <b>DONJI KONCOVČAK</b>  |                                     |   |
| Društveni dom<br>»DONJI KONCOVČAK«<br>Donji Koncovčak 39A,<br>Donji Koncovčak<br>kč.br. 6679<br>k.o.Selnica | 123                                 | Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.                   |
| <b>MERHATOVEC</b>   |                                     |   |
| Društveni dom<br>»MERHATOVEC«<br>Merhatovec 21B<br>kč.br. 4134<br>k.o. Zebanec                              | 94                                  | Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.                   |
| <b>PRAPORČAN</b>  |                                     |   |
| Društveni dom<br>»PRAPORČAN«<br>Ulica Zrinskih 26 a,<br>Praporčan<br>kč.br. 3090<br>k.o. Selnica            | 1471<br>kuća 92<br>dvorište<br>1379 | Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.                   |
| <b>SELNICA</b>  |                                     |   |
| Društveni dom Selnica<br>»SELNICA«<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335                            | /                                   | Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.                   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| k.o. Selnica  |   |   |
| Svlačionica i<br>nogometno igralište<br>Sportska 1,<br>Selnica<br>kč.br. 16597<br>k.o. Selnica                | 8692<br>svlačionica<br>42<br>nogometno<br>igralište<br>8650                             | Poslovni prostor za potrebe rada<br>nogometnog kluba.                 |
| <b>ZAVEŠČAK</b>   |   |   |
| Društveni dom<br>ZAVEŠČAK<br>Gornji Zebanec 48<br>k.č.br. 172 k.o. Zebanec                                    | Put<br>32<br>Dvorište<br>1174<br>Dvorište<br>30<br>Stambena<br>zgrada<br>105            | Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.             |
| <b>ZEBANEC SELO</b>   |   |   |
| Društveni dom<br>»ZEBANEC SELO«<br>Zebanec Selo 66,<br>Zebanec Selo<br>kč.br. 2808<br>k.o. Zebanec            | 230   | Obilježavanje proslava i svečanosti različitog karaktera.             |
| <b>Poslovni prostori za povremeno korištenje</b>  |   |   |
| <b>Prostor</b>  | <b>Površina u<br/>m<sup>2</sup></b>   | <b>Namjena</b>  |
| Mrtvačnica<br>»SELNICA«<br>Selnica<br>kč.br. 6155<br>k.o. Selnica   | put 390<br>groblje<br>13139<br>livada 5554<br>javna zgrada<br>110<br>nadstrešnica<br>74 | Povremeno korištenje sukladno potrebama sprovoda.                     |
| <b>Udruge</b>   |   |   |
| <b>Prostor</b>  | <b>Površina u<br/>m<sup>2</sup></b>   | <b>Namjena</b>  |
| <b>DONJI KONCOVČAK</b>  |   |   |
| Nogometni klub<br>»DONJI KONCOVČAK«<br>Donji Koncovčak 39A,<br>Donji Koncovčak<br>kč.br. 6681<br>k.o. Selnica | 1418<br>upravna<br>zgrada 449<br>dvorište 500<br>livada 469                             | Poslovni prostor za potrebe rada<br>nogometnog kluba.                 |
| SK »SELNICA«<br>Donji Koncovčak<br>kč.br. 6681<br>k.o. Selnica  | 1418<br>upravna<br>zgrada 449<br>dvorište 500<br>livada 469                             | Poslovni prostor za potrebe rada<br>streljačkog kluba.                |
| <b>MERHATOVEC</b>   |   |   |
| VSU »MERHATOVEC«<br>Merhatovec 21B,<br>kč.br. 4134<br>k.o. Zebanec  | 94  | Poslovni prostor za potrebe rada<br>vatrogasne sportske udruge.       |
| <b>SELNICA</b>  |   |   |
| DVD »SELNICA«<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335   | /   | Poslovni prostor za potrebe rada<br>dobrovoljnog vatrogasnog društva. |



|   |   |   |   |                         |
|---|---|---|---|-------------------------|
| k.o. Selnica  |   |   |   |                         |
| KUD OPĆINE SELNICA<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335<br>k.o. Selnica                                    | /   |   | Poslovni prostor za potrebe rada kulturno-umjetničkog društva Općine Selnica. |                         |
| Nogometni klub<br>»MLADOST«<br>Sportska 1,<br>Selnica<br>kč.br. 16597<br>k.o. Selnica                               | 8692<br>svlačionica<br>42<br>nogometno<br>igralište<br>8650 |   | Poslovni prostor za potrebe rada nogometnog kluba.                            |                         |
| TK»SELNICA«<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335<br>k.o. Selnica   | /   |   | Poslovni prostor za potrebe rada teniskog kluba.                              |                         |
| Udruga »OAZA 98«<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335<br>k.o. Selnica                                      | /   |   | Poslovni prostor za potrebe rada udruge.                                      |                         |
| Udruga»PIKAČ«<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335<br>k.o. Selnica   | /   |   | Poslovni prostor za potrebe rada udruge.                                      |                         |
| <b>ZEBANEC SELO</b>   |   |   |   |                         |
| NK »ZEBANEC 1986«<br>Zebanec Selo 67,<br>Zebanec Selo -<br>kč.br. 2750/1 k.o.<br>Zebanec                            | 159   |   | Poslovna zgrada uz nogometno igralište u Zebanec Selu                         |                         |
| <b>Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)</b>  |   |   |   |                         |
| <b>Prostor</b>  | <b>Površina u m<sup>2</sup></b>                             | <b>Zakupnik</b>   | <b>Početak zakupa</b>   | <b>Prestanak zakupa</b> |
| Poslovni prostor u općinskoj zgradi<br>Jelačićev trg 4,<br>Selnica<br>k.o. Selnica<br>kč.br. 6232                   | 43  | HRVATSKA POŠTA<br>Središte pošta Čakovec  | 08.02.2000.<br><br>Aneks<br>14.05.2002.                                       | Neodređeno vrijeme      |
| Poslovni prostor<br>Društveni dom<br>Zebanec Selo<br>Zebanec Selo 66<br>Zebanec Selo<br>Kč.br. 2808<br>K.o. Zebanec | 231   | Dječji vrtić<br>»Dječja mašta«<br>Čakovec<br>Bana Josipa Jelačića 25<br>Čakovec | Ugovor o najmu<br>28.4.2020.  | 5 godina                |
| Poslovni prostor - Društveni dom<br>Selnica<br>Trg Sv. Marka 2,<br>Selnica<br>kč.br. 6335<br>k.o. Selnica           | 57,34   | KRZNAR TRADE d.o.o.<br>dr. Vinka Žganca 31,<br>Vratišinec                       | Ugovor o zakupu poslovnog prostora od<br>01.09.2020.                          | 5 godina                |

### 1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Selnica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Selnica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Selnica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Selnica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Selnica i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Selnica.

Tablica 3. Popis katastarskih čestica Gospodarske zone »Selnica«

| Poslovna zona »Selnica« |                          |                           |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Katastarska općina      | Broj katastarske čestice | Površina u m <sup>2</sup> |
| Selnica                 | 16598/2                  | 7991                      |
| Selnica                 | 17300/3                  | 1572                      |
| Selnica                 | 17301/3                  | 3695                      |
| Selnica                 | 17302/1                  | 2828                      |
| Selnica                 | 17302/3                  | 8993                      |
| Selnica                 | 17303/1                  | 673                       |
| Selnica                 | 17303/3                  | 3469                      |
| Selnica                 | 17304/1                  | 157                       |
| Selnica                 | 17304/2                  | 545                       |
| Selnica                 | 17304/4                  | 3283                      |
| Selnica                 | 17305/1                  | 1691                      |
| Selnica                 | 17305/2                  | 1706                      |

|         |          |       |
|---------|----------|-------|
| Selnica | 17305/4  | 167   |
| Selnica | 17305/6  | 165   |
| Selnica | 17306/2  | 165   |
| Selnica | 17306/3  | 1744  |
| Selnica | 17307/2  | 5775  |
| Selnica | 17308/2  | 1805  |
| Selnica | 17309/2  | 3835  |
| Selnica | 17310//2 | 666   |
| Selnica | 17311/2  | 545   |
| Selnica | 17312/2  | 631   |
| Selnica | 17313/2  | 2725  |
| Selnica | 17387    | 698   |
| Selnica | 17450/2  | 501   |
| Selnica | 17388/2  | 1379  |
| Selnica | 17389/1  | 14290 |
| Selnica | 17389/2  | 13249 |
| Selnica | 17390    | 4435  |

### 1.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Selnica donijela je sljedeće akte koje se odnose na nerazvrstane ceste:

- Potvrda, KLASA: 933-01/21-01/01, URBROJ: 2109-15-21-01 od 9. travnja 2021. godine o nerazvrstanim cestama u općoj uporabi u vlasništvu Općine Selnica
- Odluka o III. izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta u Općini Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 5/21)
- Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta u Općini Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 16/19)
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju nerazvrstanih cesta u Općini Selnica („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 6/19)
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za izgradnju nerazvrstane ceste Bukovec („Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 12/16),

- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja za izgradnju nerazvrstane ceste Bukovec (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 11/16),
- Odluka o prihvaćanju Registra nerazvrstanih cesta na području Općine Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 17/15),
- Odluka o utvrđivanju nerazvrstanih cesta u Općini Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/15),
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/15).

Općinsko vijeće Općine Selnica na 12. sjednici, održanoj dana 27. ožujka 2015. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama kojom se uređuje se korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje i financiranje nerazvrstanih cesta, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Selnica.

Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Općine Selnica podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Odluci o nerazvrstanim cestama Općine Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/15).

#### **1.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se ugovorom povjeriti sportskim udrugama, sportskom savezu, sportskim zajednicama, obrtima, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za upravljanje sportskom građevinom.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Selnica:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16, 58/18, 40/19),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 9/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i na području Međimurske županije (Koprivnica, srpanj 2019.)

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Na području Općine Selnica nalaze se tri nogometna igrališta NK Mladost, NK Zebanec 1986 i NK Donji Koncovčak od kojih su dva u vlasništvu Općine Selnica; NK Mladost i NK Donji Koncovčak.

U tablici broj 4. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Selnica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

*Tablica 4. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Selnica te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama sredinom 2023. godine*

| <b>Evidencije o nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Selnica</b> |             |                                 |                    |                 |  |
|--|-------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|--|
| <b>Kč.br</b>   | <b>K.o.</b> | <b>Površina u m<sup>2</sup></b> | <b>Naziv</b>       | <b>Lokacija</b> | <b>Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama</b> |
| 16597  | Selnica     | 10 422                          | NK Mladost         | Selnica         | Općina Selnica                                       |
| 2750/1   | Zebanec     | 17 488                          | NK Zebanec         | Zebanec Selo    | Republika Hrvatska<br>Općina Selnica                 |
| 6681   | Selnica     | 10 559                          | NK Donji Koncovčak | Donji Koncovčak | Općina Selnica                                       |

*Tablica 5. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Selnica sredinom 2023. godine*

| <b>Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta sredinom 2023. godine u eurima</b> |                    |                                       |                 |                 |
|---|--------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Vlasništvo</b>   | <b>Naziv</b>       | <b>Vrijednost nogometnog stadiona</b> |                 |                 |
|   |                    | <b>Nabavna</b>                        | <b>Otpisana</b> | <b>Sadašnja</b> |
| Općina Selnica  | NK Mladost         | 61.716,11                             | 11.945,05       | 49.771,06       |
| Republika Hrvatska  | NK Zebanec         | 222.426,45                            | 17.873,34       | 204.553,11      |
| Republika Hrvatska  | NK Donji Koncovčak | 94.390,44                             | 25.835,90       | 68.554,54       |

Općina Selnica je zahtjeve za darovanje čestica na kojima se nalaze nogometna igrališta u Zebanec Selu i Donjem Koncovčaku, Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom uputila prijašnjih godina (2014. i 2016.) te Ministarstvu državne imovine tijekom 2017. i 2018.

U 2022. godini Republika Hrvatska darovala je Općini Selnica katastarsku česticu broj 6681 koja se nalazi u katastarskoj Općini Selnica.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Selnica s obzirom da nije donijela dokument o povjeravanju na korištenje nogometnog igrališta u Selnici nije formalno utvrdila tko i do kojeg iznosa je obvezan podmirivati troškove održavanja i režijskih troškova nastalih korištenjem nogometnih stadiona i igrališta u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu.

Općina Selnica ne ostvaruje rashode za održavanje nogometnog igrališta u svom vlasništvu, već ga održava nogometni klub koji ga koristi, o čemu tijekom revizije nije pribavljena dokumentacija.

Općina Selnica u lipnju 2019. ustrojila je Evidenciju imovine u koji je upisala nogometno igralište i svlačionicu u Selnici sa svim podacima propisanim Uredbom o registru državne imovine, ali registar nije programski povezan s drugim evidencijama.

## Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 6. nalaze se podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Selnica, sredinom 2023. godine.

*Tablica 6. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Selnica, sredinom 2023.godine*

| Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnog igrališta u vlasništvu Općine Selnica, sredinom 2023.godine |                    |               |                        |        |
|--|--------------------|---------------|------------------------|--------|
| Naziv nogometnog igrališta   | Nogometni klub     | Broj sportaša |                        |        |
|  |                    | Seniori       | Mlađe dobne kategorije | Ukupno |
| NK Mladost   | ŠN Rudar           | -             | 40                     | 40     |
| NK Zebanec   | ŠN Sv. Marko       | -             | 55                     | 55     |
| NK Donji Koncovčak   | NK Donji Koncovčak | 23            | 9                      | 32     |

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Selnica vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, identificiranja i rješavanja problema u vezi upravljanja i korištenja, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti i načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 7. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

| Ciljevi  | Mjere   | Kratko pojašnjenje mjera  |
|--|---|---|
| <b>Evidencije o nogometnom igralištu</b>                                     | Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost</li> <li>• obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom</li> <li>• ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</li> <li>• podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni</li> <li>• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima</li> </ul>   |
| <b>Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</b> | Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima</li> <li>• donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave</li> <li>• nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja</li> </ul>   |
| <b>Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima</b>                     | Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu</li> <li>• lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija)</li> <li>• postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima</li> <li>• rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski</li> <li>• vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima</li> <li>• analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka</li> </ul> |
| <b>Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</b>        | Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima | <ul style="list-style-type: none"> <li>• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima</li> <li>• uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka</li> </ul>   |



## 1.5. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Selnica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Selnica budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Selnica tijekom 2024. godine planira prodaju nekretnina koje se nalaze u narednoj tablici.

Tablica 8. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Selnica namijenjene prodaji i kupnji tijekom 2024. godine

| Popis nekretnina koje su za prodaju |                    |                           |                       |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| Br. čestice                         | Katastarska općina | Površina u m <sup>2</sup> | Kultura               |
| 6065                                | Selnica            | 1496                      | Pašnjak, pašnjak, put |
| 3983                                | Selnica            | 866                       | Livada                |
| 833                                 | Selnica            | 701                       | Šuma                  |
| 856                                 | Selnica            | 754                       | Šuma                  |
| 768                                 | Selnica            | 278                       | Šuma                  |
| 770                                 | Selnica            | 329                       | Šuma                  |
| 3768                                | Selnica            | 616                       | Šuma                  |
| 4248                                | Selnica            | 1137                      | Šuma                  |
| 2424                                | Selnica            | 815                       | Kuća, livada          |
| 2392/1                              | Zebanec            | 254                       | Šuma                  |
| 3428/1                              | Selnica            | 16329                     | pašnjak               |
| 374                                 | Selnica            | 1173                      | šuma                  |
| 94                                  | Selnica            | 2054                      | livada                |
| 87                                  | Selnica            | 4845                      | šuma                  |
| 2936                                | Selnica            | 4020                      | šuma                  |
| 3164/1                              | Selnica            | 3081                      | livada                |

## 1.6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske

učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Međimurske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016.) ne navode se eksploatacijska polja na prostoru Općine Selnica.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Selnica.

*Tablica 9. Razvojni projekti Općine Selnica za 2024. godinu*

| <b>Projekti</b>   |
|---|
| Izgradnja ceste u Gornjem Zebancu   |
| Izgradnja Spomen parka Pikač  |
| Izgradnja Spomen parka nafte  |
| Izgradnja šetnice uz ribnjak u Selnici                                      |
| Izgradnja kanalizacije – 2. faza  |
| Izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Selnica                    |
| Izgradnja uzdignutih ploha - usporenja prometa u Čakovečkoj ulici u Selnici |
| Izgradnja usporenja prometa u Ulici Zrinskih u Selnici                      |
| Opremanje igrališta uz DV Selnički zvončići                                 |
| Izgradnja dječjeg igrališta uz nogometno igralište u Zebanec Selu           |
| Izgradnja javne rasvjete  |

## **1.7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Selnica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Selnica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Selnica u 2024. godini planira procjenu nekretnina. Procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **1.8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Selnica u svom posjedu nema zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Općina Selnica planira u 2024. godini rješavati imovinsko pravne odnose.

## **1.9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Selnica raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Selnica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

#### **1.10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Selnica na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Međimurske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Selnica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Selnica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Selnica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica.

#### **1.11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina nema u planu tijekom 2024. godine zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## 2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Selnica sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

**Misija** je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

**MISIJA Općine Selnica je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Selnica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.**

**VIZIJA Općine Selnica je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Selnica, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.**

**Vizija** je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

### **3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM**

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Selnica za razdoblje 2019.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

**STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Selnica prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.**

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim

---

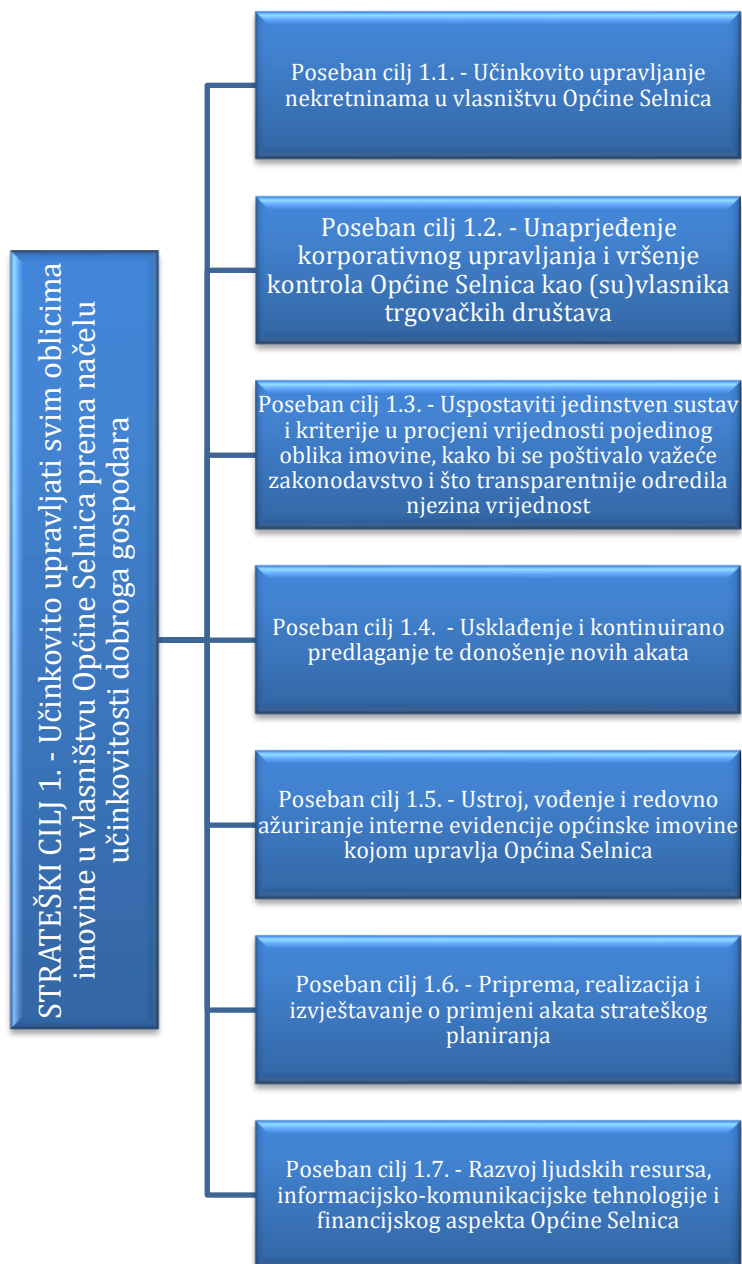
<sup>2</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17, 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Selnica





#### **4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ**

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Selnica putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Selnica“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Selnica mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Selnica najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnii oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SELNICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Selnica,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što

će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Selnica te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Selnica.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
  - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Selnica namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Selnica,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆE MJERE:
  - predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Selnica te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SELNICA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Selnica,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Selnica“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Selnica, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Selnica raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Selnica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEK SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SELNICA“ PROVODIT ĆE SE PUTE M SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Selnica“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Selnica za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM  | ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SELNICA                       |
|--|---|
| POSEBNI CILJEVI  | MJERE   |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Selnica“  | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Selnica putem prodaje   |
|  | Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)  |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Selnica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“  | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Selnica                        |
|  | Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica                |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine   |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“   | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Selnica“   | Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Selnica  |
|  | Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                 |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“   | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja   |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Selnica“  | Strateško upravljanje ljudskim resursima  |
|  | Poboljšanje informatizacije i digitalizacije  |
|  | Poboljšanje financijskog upravljanja  |

## 5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Selnica“

**PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Selnica“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

### POSLOVNI PROSTORI

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS  |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima  | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S  | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (7)                   | Općina u 2024. godini planira dati u zakup 4 poslovna prostora. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Selnica putem prodaje | Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (0)                   | Općina u 2024. godini nema u planu prodaju poslovnih prostora.  |

|   | <p>Statut Općine Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 5/21, 16/22)</p> <p>Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 05/12)</p> <p>Odluka o izboru Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup i prodaju općinskih nekretnina, te nabavi roba, usluga i ustupanje radova (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 13/08)</p> |                             | <p>najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |                       |   |  |      |
|---|---|-----------------------------|--|-----------------------|---|--|------|
| <p><b>PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Selnica“</b><br/> <b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.</b><br/> <b>STANOVI</b></p> |   |                             |  |                       |   |  |      |
| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS |

|  |   |  |   |   |             |                                    |          |
|--|---|--|---|---|-------------|------------------------------------|----------|
| <p>Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)</p>                            | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p>   | <p>1. Sklapanje ugovora o najmu stanova</p>  | <p>Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</p>  | <p>Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova</p> | <p>Broj</p> | <p>Polazna (0)<br/>Ciljana (0)</p> | <p>-</p> |
| <p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Selnica putem prodaje</p>                           | <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)</p> <p>Statut Općine Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 5/21, 16/22)</p> | <p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p> | <p>Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> | <p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>   | <p>Broj</p> | <p>Polazna (0)<br/>Ciljana (0)</p> | <p>-</p> |
| <p><b>PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Selnica“</b></p> |   |  |   |   |             |                                    |          |

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**  
**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA                                       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS  |
|---|--|--|---|---|---|--|---|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)  | Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15)   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Selnica  | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S  | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj                                    | Polazna (0)<br><br>Ciljana (0)               | Općina u 2024. godini nema u planu dati u zakup poljoprivredna zemljišta      |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Selnica putem prodaje | Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)<br><br>Zakon o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)<br><br>Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj                                    | Polazna (3)<br><br>Ciljana (16)              | Općina u 2024. godini planira prodaju 16 nekretnina. (livade, pašnjaci, šume) |



|  |   |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>Zakon o šumama<br/>(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Selnica (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 5/21)</p> <p>Odluka o izboru Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup i prodaju općinskih nekretnina, te nabavi roba, usluga i ustupanje radova (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 13/08)</p> |  | <p>sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|

## 6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Selnica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

| PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Selnica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |   |  |  |                                       |   |  |   |
|---|---|--|--|---------------------------------------|---|--|---|
| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS  |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Selnica  | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava  | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj                                    | Polazna (4)<br><br>Ciljana (4)               | Izvješća o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica  |   | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi od dobiti trgovačkih društava   | Podatak nije poznat                          | /   |

|  |  |   |  |                           |      |                            |  |
|--|--|---|--|---------------------------|------|----------------------------|--|
|  |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Selnica | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Selnica | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3)<br>Ciljana (4) |  |
|--|--|---|--|---------------------------|------|----------------------------|--|

**7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

**PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**  
**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA             | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE  | PROJEKT                            | OPIS PROJEKTA   |
|---|--|--|--|-----------------------------------|---|---|------------------------------------|---|
| Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)                 | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštena sudska vještaka s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj sklopljenih ugovora godišnje | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)  | Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem | Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji |
|   | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)               |  | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji  |                                   |   | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o |                                    |   |
|   | Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20) |  |  |                                   |   |   |                                    |   |
|   | Pravilnik o metodama procjene  |  |  |                                   |   |   |                                    |   |

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> |  | <p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |                                 |   |                                   |      |                             |                       |   |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------|---|
|  |  | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (12)<br>Ciljana (1) | Procjemeni i elaborat | Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------|---|

## 8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                            | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT       | OPIS PROJEKTA  |
|---|--|--|---|-----------------------|---|--|---------------|--|
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazno (3)<br>Ciljano (2)                   | Akti i Odluke | Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica za 2025. godinu<br><br>Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Selnica za 2023. godinu |
|   |  | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih              | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom          | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazno (3)<br>Ciljano (2)                   |               |  |
|   | Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)      | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Selnica                           | Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću  | Prijedlog novih akata | Broj                                    | Polazno (2)<br>Ciljano (1)                   |               |  |
|   |  |  | Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća   | Broj usvojenih akata  | Broj                                    | Polazno (12)<br>Ciljano (1)                  |               |  |
| Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)                                       |  |  |   |                       |   |  |               |  |

|  |  |  |  |                      |      |                            |  |  |
|--|--|--|--|----------------------|------|----------------------------|--|--|
|  |  |  | Usvajanje dokumenata od strane načelnika | Broj usvojenih akata | Broj | Polazno (1)<br>Ciljano (1) |  |  |
|--|--|--|--|----------------------|------|----------------------------|--|--|



## 9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Selnica“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Selnica“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |  |   |  |   |   |   |   |                               |
|--|--|---|--|---|---|---|---|-------------------------------|
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJ I REZULTATA                                  | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE  | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA                 |
| Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Selnica   | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)<br>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br>Polazna (4)<br>Ciljana (0)<br>Pojavni oblici pokretnina<br>Polazna (1)<br>Ciljana (0) | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Ažuriranje Evidencije imovine |

|   |  |   |  |   |      |  |  |  |
|---|--|---|--|---|------|--|--|--|
|   |  | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Selnica | Vođenje evidencije općinske imovine  | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)<br/>Polazna (4)<br/>Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina<br/>Polazna (1)<br/>Ciljana (0)</p> |  |  |
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |  | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine               | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja   | Broj | <p>Polazna (0)<br/>Ciljana (12)</p>  |  |  |

## 10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“  
Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.

| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | PROJEKT                                     | OPIS PROJEKTA  |
|---|--|---|--|---|---|--|---|--|
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)<br><br>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)<br><br>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20) | 1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu<br><br>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023.godinu<br><br>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.<br><br>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2025.<br><br>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća | Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu<br><br>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025. | Broj (vrijednost ili količina)          | Polazna (2)<br><br>Ciljana (2)               | Projekt Implementacija upravljanja imovinom | Izrada Plana upravljanja imovinom za 2025. godinu<br><br>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu |

|   |  |  | Usvajanje dokumenata od strane načelnika   |  |                                |                                    |   |   |
|---|--|--|--|--|--------------------------------|------------------------------------|---|---|
|   |  | 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.   | Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima  | Revidirana Strategija  | Broj (vrijednost ili količina) | Polazna (1)<br>Ciljana (0)         |   |   |
| Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja | <p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave</p> | <p>1.Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2.Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | <p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p> | <p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> | Broj                           | <p>Polazna (1)<br/>Ciljana (2)</p> | Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja | Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja |

|  |                             |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  | (»Narodne novine«<br>37/23) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

## 11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Selnica“

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Selnica“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |   |   |  |                             |   |   |   |                                  |
|---|---|---|--|-----------------------------|---|---|---|----------------------------------|
| MJERA   | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE                                       | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA       | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE  | PROJEKT   | OPIS PROJEKTA                    |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima  | Plan prijma u službu u Jedinствени upravni odjel Općine Selnica za 2024. godinu | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika  | Broj provedenih edukacija   | Broj                                    | Općina Selnica neće provoditi seminare edukacije i stručna usavršavanja, ali će službenici i namještenici pohađati seminare iz područja javne nabave, računovodstva i financija, prijave i provedbe EU projekata. |   |                                  |
|   |   | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja     | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2024. godinu  | Broj traženih izvršitelja   | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)  | U 2024. godini Općina Selnica planira zapošljavanje :   |                                  |
|   |   |   | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu | Broj novozaposlenih         | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)  |   | • 1 administrativni referent/ica |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije  |   | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača   | Traženje ponude  | Zahtjev za ponudom          | Broj                                    | Polazna (1)<br>Ciljana (1)  | Uvođenje aplikacije za digitalno provođenje javnih natječaja (stipendiranje, natječaji za udruge civilnog društva, natječaji za financiranje javnih potreba u kulturi, natječaji za |                                  |
|   |   | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava             | Razmatranje i prihvaćanje ponude   | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata                              | Polazna (1)<br>Ciljana (1)  |   |                                  |

|                                      |  |   |  |                                |      |                            |  |
|--------------------------------------|--|---|--|--------------------------------|------|----------------------------|--|
|                                      |  | plana izvođenja   |  |                                |      |                            | financiranje elektroničkih medija i sl.) |
|                                      |  | 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu | Sustav stavljen u rad          | Broj | Polazna (1)<br>Ciljana (1) | /  |
| Poboljšanje financijskog upravljanja |  | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela                  | Povećanje naplate potraživanja | Broj | Polazna (1)<br>Ciljana (1) | /  |